ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1.Descrição da necessidade da Contratação:
A presente contratação tem por objetivo a implantação de cobertura metálica com telhas do tipo sanduíche, com isolamento térmico e acústico, em área externa do Centro de Educação Infantil Municipal Cristiane Inês Zerbin. A unidade escolar dispõe de espaço restrito para atividades em dias chuvosos, o que compromete o pleno desenvolvimento das rotinas pedagógicas e recreativas. A ausência de cobertura também limita a realização de eventos, apresentações e atividades de integração com a comunidade escolar. Ressalte-se que este CEIM é uma das maiores unidades do município desse segmento, com alta demanda de atendimento, o que reforça a necessidade de ampliação da infraestrutura coberta.

2.Demonstração da previsão da contratação no plano de contratações anual:
Não há plano de contratações.

3.Levantamento de Mercado e identificação da solução que melhor atende a necessidade:
Foram avaliadas diferentes soluções disponíveis no mercado para cobertura de áreas escolares, como estruturas em lona tensionada, policarbonato e coberturas metálicas convencionais. Contudo, a solução mais adequada para o atendimento da demanda identificada é a instalação de cobertura metálica com telhas tipo sanduíche, que proporcionam isolamento térmico e acústico, aumentando o conforto dos usuários e reduzindo ruídos provenientes de chuva ou calor excessivo. Trata-se de uma solução técnica consolidada, com durabilidade elevada, baixa manutenção e ótimo custo-benefício em médio e longo prazo. Essa escolha garante maior aproveitamento do espaço e contribui para a valorização da unidade educacional. A viabilidade técnica e econômica está assegurada, especialmente considerando a existência de recursos provenientes do Programa Escola em Tempo Integral (ETI) destinado a custear parcialmente a obra, ampliando a economicidade do investimento público.

4.Descrição, quantidade, preço:

Item	Descrição	Unidade de Medida	Quantidade	Preço Unitário	Preço Total

(x) Utilizado comparativo de valores anexo – *deixar tabela acima em branco*

4.1.Descrever com base em que foi realizada a estimativa das quantidades:
A estimativa foi realizada com base em levantamento técnico in loco da área a ser coberta, levando em consideração as dimensões do espaço disponível, as necessidades pedagógicas da unidade, e a capacidade estrutural do local para suportar a instalação da cobertura metálica.

4.2.Descrever com base em que foi feita a estimativa dos valores:
Os valores foram estimados com base em orçamentos preliminares apresentados por empresas do ramo.

5.Requisitos da contratação:
Obrigações da contratada:

- Executar a obra, com base nos materiais dispostos no “croqui”, complementado pela descrição constante do item no “comparativo de preços”;
- Emitir ART da obra, inclusive com o recolhimento de eventuais taxas;
- Prover garantia mínima de 5 (cinco) anos;
- Promover o devido reparo, inclusive com fornecimento de materiais, de eventuais danos à estrutura existente em decorrência da execução da presente obra, como por exemplo a quebra de telhas da edificação existente;
- Concluir a obra em um prazo máximo de 20 (vinte) dias contados a partir do envio da autorização de fornecimento ao fornecedor;
- Realizar cronograma de execução compatível com o calendário escolar;
- Realizar o isolamento da área com tapumes a fim de prevenir acidentes durante a execução dos serviços;
- Informar na nota fiscal (faturamento) a informação “RECURSOS PARCIAIS ORIUNDOS DO PROGRAMA ESCOLA EM TEMPO INTEGRAL (ETI) - INEP 42146186 (CEIM CRISTIANE INES ZERBIN)”.

6.Justificativas para o parcelamento ou não da contratação:
A contratação será realizada de forma global, considerando que a execução da cobertura deve ocorrer de maneira contínua e integrada, com responsabilidade única pela obra, o que garante melhor controle técnico, cronológico e orçamentário. O fracionamento comprometeria a responsabilidade pela qualidade e integridade da estrutura.

7.Demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis:
Com a contratação, espera-se um melhor aproveitamento do espaço físico da unidade, mesmo em dias chuvosos ou de altas temperaturas, favorecendo o bem-estar das crianças e otimizando o uso da estrutura já existente. A telha sanduíche, por seu desempenho térmico e acústico, reduz custos indiretos com climatização e melhora a qualidade das atividades escolares. A existência recursos do Programa Escola em Tempo Integral (ETI) também aumenta a economicidade direta da contratação.

8.Providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato, inclusive quanto à capacitação de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão contratual:
Não há. Os serviços serão fiscalizados por servidores da Secretaria de Educação em parceria com a Secretaria de Obras e Infraestrutura Urbana.

9.Contratações correlatas e/ou interdependentes:
Não há, até o momento, contratações interdependentes previstas. Eventualmente, poderá ser necessária a realização de piso de concreto e sistema de drenagem pluvial, o que pode ser realizado em momento posterior à conclusão da construção da cobertura em comento.

10.Descrição de possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, incluídos requisitos de baixo consumo de energia e de outros recursos, bem como logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e refugos, quando aplicável:

A instalação da cobertura metálica poderá gerar resíduos metálicos e de embalagem, os quais deverão ser destinados corretamente pela empresa contratada. As telhas sanduíche são duráveis e recicláveis, o que reduz o impacto ambiental a longo prazo. A execução da obra deverá observar os cuidados para não comprometer a vegetação ou estruturas já existentes. A adoção de materiais com isolamento térmico contribui ainda para a redução do consumo energético futuro.

11.Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina:

A contratação da cobertura metálica com telhas do tipo sanduíche representa a solução mais viável do ponto de vista técnico, funcional e econômico. A estrutura garantirá espaço coberto adequado para atividades escolares e eventos, ampliando a funcionalidade da unidade e proporcionando mais conforto às crianças e servidores. A viabilidade está reforçada pela existência de recursos do Programa Escola em Tempo Integral (ETI), que viabiliza parcialmente o custeio, resultando em alto grau de economicidade e melhor aproveitamento dos recursos públicos. Trata-se de investimento plenamente justificado para a melhoria da infraestrutura educacional.

12.Data e Assinatura de quem fez o Estudo Técnico Preliminar

Schroeder, 3 de julho de 2025.

Tiago Rafael Muchalski Petry
Gerente Administrativo

gov.br
Documento assinado digitalmente
TIAGO RAFAEL MUCHALSKI PETRY
Data: 21/07/2025 11:22:08-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br